



Menetlusosaline  
Vastavalt nimekirjale

08.05.2025 nr 5-2/2843-1

### **Jõgela külas Pilguse III maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 5 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [24.04.2025 otsusega nr 1-3/20](#) tunnistati kehtetuks Jõgela külas Pilguse III maaüksuse detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 15 ha hõlmab osa Ratsu katastriüksusest (katastritunnus 71401:001:1594). Detailplaneeringu eesmärk oli turismiteenuse arendamine. Detailplaneeringuga oli määratud ehitusõigus lisaks olemasolevatele hoonetele maneeži, 8 kämpingumaja, kahe majutushoone, uue talli, heinahoidla, karavaniparkla, telkimisplatsi, abihoonete ja kahe tiigi ehitamiseks. Detailplaneeringu elluviimist ei ole alustatud ja katastriüksuse omanikud ei soovi detailplaneeringuga kavandatut ellu viia.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktide 1 ja 2 alusel võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Eeltoodust tulenevalt tunnistab Saaremaa Vallavolikogu Jõgela külas Pilguse III maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtetud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093  
[piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)